

Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

## **TRIBUNALE DI PISTOIA**

### **Proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art. 67 CCI**

\*\*\*\*

Nell'interesse dei Sig.ri **Mario Taddei**, nato a San Miniato (PI) il 15.08.1950, C.F. TDDMRA50M15I046N, e **Sebastiana Cannizzo**, nata a Catania il 01.10.1957, C.F. CNNSST57R41C351D, entrambi residenti in Agliana (PT) Via Pratolini 7, rappresentati e difesi nel presente procedimento congiuntamente e/o disgiuntamente dall' Avv. Anna Mallozzi (C.F. MLLNNA59H51B648T) e dall'Avv. Luca Lauricella (C.F.: LRCLCU83B11A089L), entrambi del Foro di Pisa in forza della procura in calce al presente atto con domicilio eletto presso e nello studio dell'Avv. Mallozzi sito in Castelfranco di Sotto (PI), via Calatafimi n. 17/B. Gli avvocati dichiarano di voler ricevere tutte le comunicazioni e le notificazioni all'indirizzo PEC **avv.mallozzi@pecstudio.it** e **luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it** e/o al fax n. 050/41047.

#### **PREMESSO CHE**

- con i ricorrenti chiedevano all'intestato Tribunale la nomina del professionista *ex art. 15*, comma 9, L. 3/2012 facente funzioni di Organismo di composizione della Crisi;
- con provvedimento del 03.11.2022, il Giudice delegato nella persona della dott.ssa Nicoletta Curci, nominava per l'esercizio delle funzioni di O.C.C. il dott. Francesco Federighi, che accettava l'incarico (**Doc. 1**);
- i ricorrenti non sono soggetti alle procedure concorsuali previste dal CCII che si applicano agli imprenditori commerciali che non dimostrino il possesso congiunto dei requisiti di cui all'art. 2, comma 1, lettera d), e che siano in stato di insolvenza;
- non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento;
- si è manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che di fatto non rende possibile adempiere alle



Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

obbligazioni secondo le scadenze originariamente pattuite;

- pertanto, in presenza di una situazione da sovraindebitamento gli odierni istanti hanno predisposto, con l'ausilio del Dott. Federighi quale Organismo di composizione della crisi, la presente proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti del consumatore per sopperire alla difficile crisi finanziaria ed economica in cui versano;

Tutto ciò premesso, gli odierni istanti, così come rappresentati e difesi, intendono proporre al Tribunale intestato il presente Piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art. 67 CCI, i cui punti, per comodità di esposizione vengono di seguito riassunti:

## SOMMARIO

- 1. L'attuale situazione familiare;*
- 2. Cause di sovraindebitamento del debitore;*
- 3. Elenco Passività;*
- 4. Elenco Attività;*
- 5. Il fabbisogno mensile: elenco delle spese correnti di sostenimento dei ricorrenti e della loro famiglia;*
- 6. Situazione di sovraindebitamento e analisi delle disponibilità economiche;*
- 7. Atti dispositivi, atti impugnati dai creditori, protesti a carico del consumatore, procedimenti di esecuzione forzata;*
- 8. La proposta;*

### **1. L'attuale situazione familiare**

La famiglia degli odierni istanti è attualmente residente nel comune di Agliana (PT), Via Pratolini n. 7, ed è composta esclusivamente da essi stessi come risulta dal certificato dello stato di famiglia allegato (**Doc. 2**).



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

## 2. Le cause del sovraindebitamento

Al fine di fornire ogni più utile contributo necessario a comprendere la genesi e le ragioni che stanno alla base dell'indebitamento si precisa che le stesse sono state esposte e precisate al Gestore della crisi che le ha compiutamente riportate nel par. 3 della sua Relazione particolareggiata rubricato *"l'indicazione delle cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dai debitori nell'assumere volontariamente le obbligazioni"* il cui contenuto si riporta di seguito per estratto al fine di agevolare la ricognizione all'illustre Giudicante:

*I ricorrenti hanno precisato che la condizione di sovraindebitamento in cui si trovano deriva fundamentalmente dal tentativo di aiutare uno dei figli sia nelle attività lavorative intraprese che nella gestione di un periodo , evidenziando che già prima del 2009, nel tentativo di supportare la ditta individuale aperta dal figlio fecero richiesta di un prestito INPDAP.*

*Nel 2009, per accorpare vari debiti in essere (mutuo sulla casa, prestiti personali contratti , cartelle esattoriali relative alla , prestiti personali dei coniugi, estinzione di un prestito con INPDAP), i coniugi richiesero alla Cassa di Risparmio San Miniato un mutuo fondiario che prevedesse il pagamento di un'unica rata mensile. Detto rapporto è tuttora in essere (si veda allegato \_\_\_).*

*Nel febbraio del 2010, dopo un periodo di inattività, il figlio ottenne un incarico in regime di Partita IVA, che comportò però il trasferimento nel comune di Borghi (FC) in una casa presa in affitto.*

*Pochi mesi dopo aver iniziato detta attività al signor . venne diagnosticata la con necessità di sottoporsi ad un intervento neurochirurgico non banale e necessità di un successivo lungo periodo di riabilitazione.*

*I genitori riferiscono che, stante tale situazione, oltre quelle ordinarie furono costretti ad accollarsi una pluralità di spese, da quelle necessarie per risolvere il contratto di locazione stipulato dal figlio e per chiudere la partita IVA, fino a quelle connesse alle spese*

*I ricorrenti poi affermano che nel 2011 il condominio dove tuttora abitano deliberò un intervento sul tetto, con un esborso a loro carico di quasi €. 10.000, mentre nel 2012, stante la sentenza emessa dalla Corte di Appello di Catania in ordine ad una causa intrapresa da alcuni parenti della signora Cannizzo (allegato 30), dovettero pagare alle controparti una somma di circa €. 10.000.*



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

*Alle spese di cui sopra i coniugi fecero fronte richiedendo un prestito ad IBL Banca, con cessione del quinto da parte del signor Taddei.*

*Nel 2015 il figlio aprì insieme ad un altro socio una società a responsabilità limitata; a copertura di parte delle obbligazioni di tale società i genitori Taddei e Cannizzo rilasciarono una prima fideiussione a beneficio di VI Banca (ora Banca Alta Toscana).*

*L'azienda ha sempre avuto risultati mediocri, comunque con notevoli alti e bassi.*

*Nel novembre del 2018 il figlio ebbe un incidente stradale culminato in un litigio con un familiare della conducente dell'altro mezzo coinvolto a seguito del quale riportò Anche a fronte di ciò la conduzione dell'azienda diventò sempre più difficile, con un progressivo deterioramento dei risultati economici.*

*All'inizio del 2020 è stato rinnovato con IBL Banca un prestito già esistente.*

*Oltre a quanto sopra sono stati stipulati negli anni tre finanziamenti con Agos Ducato Spa tuttora in corso, nonché accese due carte di debito con NEXI.*

Sulla base di quanto sopra esposto emerge che l'indebitamento degli odierni ricorrenti non può essere connotato da colpa grave, malafede o frode in quanto lo stesso è stato generato:

1) per sostenere il figlio nella realizzazione della sua attività professionale [( figlio, si ribadisce, hanno condizionato negli anni e che hanno generato spese che a cui i ricorrenti hanno cercato di sopperire)], 2) da eventi terzi ed imprevisti (soccombenza causa civile e lavori straordinari sull'immobile di loro proprietà).

### **3. Elenco passività.**

Dall'esame dei documenti effettuato di seguito vengono esaminate le passività dei ricorrenti.

Di seguito si riporta un prospetto sinottico delle singole posizioni debitorie, suddiviso per masse distinte, come verificato dal gestore della crisi:



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

<b>PASSIVO TADDEI</b>		
<b>Creditore</b>	<b>Importo</b>	<b>Data riferimento importo</b>
Agos TADDEI pratica n. 47671554	27.112,88	16/09/2022
Agos TADDEI carta n. 9728	5.893,03	31/08/2022
IBL quinto Taddei n°C534291	23.904,00	31/01/2023
Carte NEXI (codice di registrazione 1367392e 1368277): importo variabile mensilmente, con stima effettuata sulla base di quanto risultante dagli estratti conto di novembre	8.025,00	
Quota Fideiussione a favore di B.A.T. (già Vival Banca)	12.500,00	19/02/2023
Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno	56,09	19/02/2023
<b>TOTALE</b>	<b>77.491,00</b>	

<b>PASSIVO CANNIZZO</b>		
<b>Creditore</b>	<b>Importo</b>	<b>Data riferimento importo</b>
Agos CANNIZZO pratica n. 53162278	429,00	16.09.22
IBL cession quinto Cannizzo n°C425217	24.969,00	31.01.23
IBL delegazione di pagamento Cannizzo n°637416	5.040,00	31.01.23
Quota Fideiussione a favore di B.A.T.(già Vival Banca)	12.500,00	
<b>TOTALE</b>	<b>42.938,00</b>	

A tali debiti va aggiunto il Mutuo ipotecario contratto dai ricorrenti con Credit Agricole Italia S.p.a attualmente *in bonis*. A fronte di tale finanziamento i debitori hanno concesso ipoteca di primo grado sull'immobile dove gli stessi attualmente risiedono. L'importo residuo, alla data del 31.01.2023, è pari ad € 52.854,97. Il mutuo si estinguerà con il pagamento della rata in scadenza il 31.10.2030. L'importo della rata mensile è di circa € 640,00.

Il **totale debiti** dell'intero nucleo familiare (escluso il mutuo ipotecario di € 52.854,97) è di €



Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

120.429,00

#### 4. Elenco Attività.

##### - Redditi

Il sig. **Mario Taddei** percepisce un reddito da pensione che, al lordo della trattenuta per la cessione del quinto ad oggi in essere ed al netto delle imposte, è pari a circa € 1.290.

La sig.ra **Sebastiana Cannizzo** fino all'agosto 2024 sarà titolare di un reddito di lavoro pari a circa € 2.000,00 mensili, al netto delle imposte e tenendo conto della cessione del quinto e della delegazione di pagamento oggi in essere. Dal settembre 2024, nel momento in cui verrà collocata in pensione, il reddito sarà pari ad € 1.816,17 lordi, come da stima del patronato INCA CGIL fornito al Gestore della crisi. L'importo mensile della pensione è stimabile in circa € 1.450,00,00.

Si allegano le ultime tre dichiarazioni dei redditi dei ricorrenti nonché le ultime buste paga dei ricorrenti (**Doc. 3**).

Si fa presente, inoltre, che la signora Cannizzo riceverà un Trattamento di Fine Servizio (il TFR dei dipendenti statali) di importo netto pari ad € 56.414,36, come comunicato dal patronato INCA CGIL a cui si è rivolta la debitrice (Doc. n. 4), che dovrebbe essere erogato non prima di 12 mesi dalla collocazione in pensione e che verrà messo in parte a favore della procedura come meglio di seguito dettagliato.

##### - Beni immobili

Il sig. **Taddei** risulta proprietario del 50% dell'immobile sito in via Pratolini 7, Agliana (PT), dove i ricorrenti risiedono.



Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

La **sig.ra Cannizzo** risulta essere proprietaria oltre che del restante 50% dell'immobile sopra indicato (Doc. n. 5), anche della piena proprietà di un immobile sito in comune di Scordia (CT), via Siracusa 23, oltre che della proprietà di 1/3 di un altro immobile sito nella medesima località e via, ma ad un piano diverso. L' immobile in questione ha un valore di € **80.527,00**, come da perizia redatta dall'Architetto Parisi (**Doc. 6**).

#### **- Beni mobili registrati**

I ricorrenti non risultano titolari di alcun bene mobile registrato come da Visura PRA avente esito negativo verificata dal gestore della crisi.

#### **- Conti correnti**

I ricorrenti sono titolari dei conti correnti cointestati tra di loro n. 30445264 e n. 30430716, accessi presso la banca Credit Agricole, filiale di Agliana, che presentano un saldo attivo rispettivamente di € 709,64 ed € 337,09 al 29.03.2023

I ricorrenti sono inoltre titolari di 2 carte Postpay Evolution n. 5333171135989602 intestata a Sebastiana Cannizzo e n. 5333171135989495 intestata a Mario Taddei, che presentano rispettivamente un saldo attivo di € 25,07 e di € 53,27 al 30.03.2023 (**Doc. n. 7**)

### **5. Il fabbisogno mensile: elenco delle spese correnti di sostenimento dei ricorrenti e della loro famiglia.**

Analizzata la situazione complessiva, tenuto conto del nucleo familiare (composto da 2 persone), presa visione degli estratti dei conti correnti, delle spese per utenze e delle altre voci di costo per assicurare un quantomeno dignitoso tenore di vita ai ricorrenti, si reputa che il fabbisogno necessario per gli stessi sia pari ad € **1.750,00 mensili** così ripartiti:



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

Spese per alimentari, abbigliamento, calzature e igiene personale	€ 1.200,00
Utenze (luce, acqua, gas, Tari)	€ 350,00
Spese mediche	€ 100,00
Imprevisti	€ 100,00
<b>Tot. Mensile</b>	<b>€ 1.750,00</b>

A tali spese di mantenimento familiare occorre aggiungere l'uscita finanziaria rappresentata dalla rata mensile del mutuo attualmente *in bonis* pari ad €. 640,00. L'importo complessivo (spese di mantenimento familiare + rata mutuo) pari ad € 2.390,00 viene sostenuto dai coniugi in misura paritaria pari ad €.1.195,00 mensili ciascuno.

Si osserva che le spese mensili sono in linea con quanto indicato nel *Report Istat sui consumi delle famiglie 2021* che per un nucleo familiare composto da due coniugi senza figli indica una spesa media mensile di € 2.450,51 (**Doc. 8**).

## 6. Situazione di sovraindebitamento e analisi delle disponibilità economiche

Come evidenziato dal gestore della crisi nel paragrafo 4 della Relazione rubricato "*L'esposizione dell'incapacità dei debitori di adempiere alle loro obbligazioni*" il nucleo familiare, considerando il differenziale tra redditi percepiti, spese di mantenimento familiare e uscite finanziarie risulta in evidente stato di sovraindebitamento. Di seguito si riporta per estratto e completezza la tabella elaborata dal gestore della crisi dalla quale emerge tale circostanza:



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

Reddito mensile TADDEI	1.291,86
Reddito mensile CANNIZZO	2.004,14
<b>Totale entrate mensili</b>	<b>3.296,00</b>
<b>Rate mensili dovute</b>	
IBL Taddei	249,00
AGOS Taddei	467,50
IBL Cannizzo	623,00
AGOS Cannizzo	141,00
Mutuo Credit Agricole	640,00
<b>Totale rate mensili con mutuo</b>	<b>2.120,50</b>
<b>Residuo mensile disponibile per le esigenze del nucleo familiare</b>	<b>1.175,50</b>
<b>Rapporto rate debiti comprensivi di mutuo/flussi di reddito</b>	<b>64,34%</b>

Allo stato risulta pertanto evidente l'impossibilità di far fronte a tutti i debiti in essere.

#### **7. Atti dispositivi, atti impugnati dai creditori, protesti a carico del consumatore, procedimenti di esecuzione forzata**

Dall'analisi di tutta la documentazione consegnata e di quella reperita è emerso:

- non risultano atti dispositivi posti in essere dai ricorrenti negli ultimi 5 anni;
- Risulta un pignoramento Immobiliare da parte della Banca alta Toscana sugli immobili di Scordia e di Agliana (**Doc. n. 9**)

#### **8. La proposta**

Alla luce di quanto sopra rappresentato, i ricorrenti intendono effettuare la seguente proposta,

#### **TENUTO CONTO**

- che l'unica fonte di sostentamento familiare dei coniugi è rappresentato dai redditi come sopra descritti;



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

- che il debito residuo di natura ipotecaria di € **52.854,97** del mutuo ipotecario sopra indicato verrà rimborsato dai ricorrenti nella percentuale del 100 % seguendo le ordinarie scadenze pattuite nel piano di ammortamento mediante il pagamento della rata mensile di € 640,00 e, pertanto, non forma oggetto della presente proposta di accordo di ristrutturazione;
- che il totale dei debiti oggetto della presente proposta ammonta ad € **120.429,00**;
- che la presente proposta risulta fattibile, sostenibile e maggiormente conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria come attestato nella Relazione del gestore della crisi;
- che il Gestore della crisi ha provveduto ad elaborare in maniera compiuta la relazione particolareggiata (**Doc. 10**) che si allega;
- che il compenso per l'attività svolta dal Gestore Dott. Federighi ammonta ad € 15.225,60 da imputarsi in prededuzione;
- che il compenso degli advisor legali ammonta ad € 12.688,00 onnicomprensivi da imputarsi in privilegio speciale ex art. 2751 bis n.2, come meglio descritto nella relazione del gestore;
- che è volontà dei ricorrenti ottemperare a tutti i debiti nella misura indicata in proposta;

Alla luce di tutto quanto sopra appalesato e dalle motivazioni fornite i ricorrenti formulano la seguente

### PROPOSTA

- 1) L'immobile sito nel comune di Agliana (PT), dove i ricorrenti risiedono verrà escluso dall'attivo in quanto si procederà con il rimborso integrale delle rate di mutuo ipotecario su di esso gravante, acceso presso Credit Agricole.
- 2) Il signor **Mario Taddei** verserà mensilmente la somma di € 95,00, calcolata detraendo dall'importo dello stipendio netto, stimato in €. 1.290,00 l'importo di €. 1.195,00



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

necessario per il sostentamento familiare e il pagamento del mutuo ipotecario *pro quota*. Tali pagamenti verranno effettuati nel periodo intercorrente tra maggio 2023 al giugno 2029.

- 3) La signora **Sebastiana Cannizzo** metterà a disposizione della procedura la somma mensile di € 805,00 fino all'agosto 2024 compreso e di €. 255,00 dal settembre 2024 al giugno 2029 compreso, importi calcolati detraendo dall'importo stimato dello stipendio netto prima e della pensione poi la somma di €. 1.195,00 per gli stessi motivi di cui al precedente punto 2).
- 4) La **sig.ra Cannizzo** metterà a disposizione della procedura il Trattamento di Fine Servizio per l'importo di €. 50.000,00, che verrà corrisposto subito dopo aver ricevuto lo stesso da INPS.
- 5) La **sig.ra Cannizzo**, altresì, metterà a disposizione della procedura l'immobile di sua esclusiva proprietà sito in Via Siracusa 23, Scordia (CT), che potrebbe essere venduto nel rispetto delle modalità previste dal Codice della Crisi tramite la società specializzata Neprix srl. Come sopra evidenziato, il valore di tale immobile così come stimato è pari ad €. 80.527,00. Come osservato dal Gestore della crisi si stima che con la vendita di tale immobile, al netto delle spese da sostenere, si possa ricavare almeno la somma di €. 40.000,00. Qualora vi fosse un incasso maggiore, i ricorrenti si impegnano a mettere a disposizione dei creditori tali maggiori somme.

#### SINTESI DELLE SOMME MESSE A DISPOSIZIONE DELLA PROCEDURA

Il presente accordo di ristrutturazione dei debiti del consumatore, alla luce di quanto sopra evidenziato, prevede la messa a disposizione della **complessiva somma di € 124.700,00 nell'arco temporale di 6 anni comprensiva del pagamento delle spese prededucibili del gestore della crisi nonché degli advisor legali in privilegio speciale** che provengono dal signor Taddei quanto ad €. 7.030,00 e dalla signora Cannizzo quanto



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

ad €. 117.670,00. Di seguito si evidenzia la tabella elaborata dal gestore della crisi nel *par.* 8 della Relazione che evidenzia il rapporto tra le due masse:

Rapporti tra le due masse attive		
Attivo Taddei	7.030,00	<b>5,64%</b>
Attivo Cannizzo	117.670,00	<b>94,36%</b>
	<b>124.700,00</b>	<b>100,00%</b>

Per quanto concerne il **piano dei pagamenti** si rimanda espressamente al *par.* 9 della Relazione del gestore da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto.

\*\*\*\*

Tutto ciò esposto, i ricorrenti, come sopra rappresentati, domiciliati e difesi,

### CHIEDONO

**In via principale** che l'Ill.mo giudice del Tribunale di Pistoia, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore voglia adottare i provvedimenti di cui all'art. 70 CCII ai fini dell'omologa del piano di ristrutturazione di debiti del consumatore.

**In via principale** che l'Ill.mo giudice del Tribunale di Pistoia nomini un Liquidatore al fine di effettuare la vendita tramite procedure competitive dell'immobile sito in Scordia (CT) Via Siracusa 23. Al fine di contenere le spese del procedimento si chiede che venga nominato quale liquidatore il gestore della crisi Dott. Francesco Federighi.

**In via altrettanto principale** che l'intestato Tribunale voglia, ai sensi dell'art. 70, comma 4, disporre la sospensione dei procedimenti di esecuzione forzata, il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio dei ricorrenti, nonché le altre misure idonee a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del procedimento, per consentire ai ricorrenti di disporre dell'intera retribuzione necessaria per far fronte al pagamento dell'intera massa creditoria.



Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

**In via ulteriormente principale** che l'intestato Tribunale voglia, ai sensi dell'art. 67, comma 3, disporre la falcidia del contratto di finanziamento con cessione del quinto e del contratto di finanziamento con delegazione di pagamento stipulati con il creditore IBL e che verranno soddisfatti nella stesse percentuali e con le stesse modalità del piano come meglio descritte nella relazione del Gestore della Crisi.

*In ossequio all'art.14 D.P.R. 115 del 30.05.2002 i ricorrenti dichiarano che il valore del presente processo è pari ad € 120.429,00 e che lo stesso è soggetto al contributo unificato di €98,00.*

**Si producono i seguenti allegati:**

1. Copia Decreto di nomina del 03.11.2021
2. Certificato stato di famiglia;
3. Dichiarazione dei redditi degli ultimi 3 anni e ultime buste paga;
4. Copia Conteggio TFS Cannizzo
5. Perizia Immobile sito ad Agliana (PT)
6. Perizia giurata immobile sito in Scordia (CT);
7. Copia saldo conti corrente cointestati e carte postpay evolution;
8. Report ISTAT sui consumi;
9. Copia Atto di Pignoramento Immobiliare;
10. Relazione Gestore della crisi;

Con osservanza.

Castelfranco di Sotto, lì 30.03.2023

Sig. Mario Taddei

Sig.ra Sebastiana Cannizzo

Avv. Anna Mallozzi

Avv. Luca Lauricella



Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

**TRIBUNALE DI PISTOIA**  
**RG 44/2023**  
**GD.: DOTT.SSA NICOLETTA CURCI**

Modifica proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex  
art. 67 CCI

\*\*\*\*

Nell'interesse dei **Sig.ri Mario Taddei**, nato a San Miniato (PI) il 15.08.1950, C.F. TDDMRA50M15I046N, e **Sebastiana Cannizzo**, nata a Catania il 01.10.1957, C.F. CNNSST57R41C351D,

*con Avv. Anna Mallozzi e Luca Lauricella*

\*\*\*\*\*

In relazione alla richiesta di modifica ed integrazione del 05.04.2023 dell'Illustre GD Dott.ssa Nicoletta Curci relativa alla Proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art. 67 CCII i ricorrenti, fermo restando quanto esposto nel ricorso agli atti da intendersi qui integralmente richiamato e trascritto, con il presente atto modificano la proposta agli atti nei termini che seguono.

**1. Passivo distinto per masse**

Il passivo subisce una modifica rispetto a quanto indicato nella proposta in atti in quanto i ricorrenti, con riguardo al credito vantato dalla BCC Gestione Crediti SPA (Banca alta toscana credito cooperativo) inseriscono, in via prudenziale, tale credito nella sua totalità.

La natura di tale credito è di tipo ipotecario avendo il Creditore iscritto ipoteca giudiziale sia sull'immobile di proprietà di entrambi i ricorrenti sito in Agliana Via Pratolini 7 (**allegato 1, Integrazione Relazione OCC**), che sull'immobile di Scordia (CT) via Siracusa 23, di proprietà della signora Cannizzo, oltre che su un fabbricato categoria C2 (Magazzini



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

e locali di deposito) di proprietà per 1/3 della signora Cannizzo, sempre sito in Scordia (CT) via Siracusa 19 (allegato 2, Integrazione Relazione OCC);

Il debito, sulla scorta della comunicazione fatta pervenire dal legale della Banca al Gestore della crisi è pari ad €. 186.284,17; ciò indipendentemente dal fatto che le obbligazioni contratte dalla società per le quali i ricorrenti avevano prestato fideiussioni, beneficino anche di una ulteriore garanzia di enti terzi, che la banca potrebbe ben escutere.

Sulla scorta di tale modifica il nuovo passivo in capo ai ricorrenti viene di seguito esposto:

<b>Passivo Ipotecario – comune sia a Taddei che a Cannizzo</b>		
<b>Creditore</b>	<b>Importo</b>	<b>Data riferimento importo</b>
BCC Gestione Crediti Spa	<b>186.284,17</b>	

<b>Passivo Privilegiato Taddei</b>		
<b>Creditore</b>	<b>Importo</b>	<b>Data riferimento importo</b>
Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno	56,09	19/02/2023
Compensi legali Avv. Mallozzi ed Avv. Lauricella – <b>quota parte</b>	6.344,00	20/04/2023
<b>Totale</b>	<b>6.400,09</b>	

<b>Passivo Privilegiato Cannizzo</b>		
<b>Creditore</b>	<b>Importo</b>	<b>Data riferimento importo</b>
Spese per pagamento legali Avv. Mallozzi ed Avv. Lauricella – <b>quota parte</b>	6.344,00	20/04/2023
<b>Totale</b>	<b>6.344,00</b>	



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

<b>Passivo Chirografario Taddei (al netto della quota degradata di BCC Gestione Crediti Spa)</b>		
<b>Creditore</b>	<b>Importo</b>	<b>Data riferimento importo</b>
Agos TADDEI pratica n. 47671554	27.112,88	16/09/2022
Agos TADDEI carta n. 9728	5.893,03	31/08/2022
IBL quinto Taddei n°C534291	23.904,00	31/01/2023
Carte NEXI (codice di registrazione 1367392 e 1368277): importo variabile mensilmente (stima fatta su quanto risultante dagli estratti conto di novembre	8.025,00	
<b>Totale</b>	<b>64.934,91</b>	

<b>Passivo Chirografario Cannizzo (al netto della quota degradata di BCC Gestione Crediti Spa)</b>		
<b>Creditore</b>	<b>Importo</b>	<b>Data riferimento importo</b>
Agos CANNIZZO pratica n. 53162278	429,00	16.09.22
IBL quinto Cannizzo n. C425217	24.969,00	31.01.23
IBL delazione Cannizzo n. 637416	5.040,00	31.01.23
<b>Totale</b>	<b>30.438,00</b>	

A tali debiti, come già indicato nel ricorso in atti, va aggiunto il Mutuo ipotecario contratto dai ricorrenti con Credit Agricole Italia S.p.a attualmente *in bonis*. A fronte di tale finanziamento i debitori hanno concesso ipoteca di primo grado sull'immobile dove gli stessi attualmente risiedono. L'importo residuo, alla data del 31.01.2023, è pari ad € 52.854,97. Il mutuo si estinguerà con il pagamento della rata in scadenza il 31.10.2030. L'importo della rata mensile è di circa € 640,00.



Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

Alla luce di quanto sopra rappresentato, i ricorrenti intendono modificare la proposta già depositata agli atti

### TENUTO CONTO

- 1) che l'unica fonte di sostentamento familiare dei coniugi è rappresentato dai redditi come sopra descritti;
- 2) che il debito residuo di natura ipotecaria di € **52.854,97** del mutuo ipotecario sopra indicato verrà rimborsato dai ricorrenti nella percentuale del 100 % seguendo le ordinarie scadenze pattuite nel piano di ammortamento mediante il pagamento della rata mensile di € 640,00 e, pertanto, non forma oggetto della presente proposta di accordo di ristrutturazione;
- 3) che il totale dei debiti oggetto della presente proposta ammonta ad € **294.401,17**;
- 4) che i ricorrenti, con la presente modifica della proposta, si rendono disponibili ad aumentare la durata del piano (e consequenzialmente le somme da mettere a disposizione) da 6 ad 8 anni con una maggiore soddisfazione per la massa creditoria. Rispetto alla precedente proposta, infatti, la procedura godrebbe di un *surplus* di € 8.400 (€ 6.120 Cannizzo - 255 x 24 mesi ed € 2.280 Taddei - 95 euro x 24 mesi) per un totale complessivo reddituale da versare in 8 anni di € 43.100 (rispetto ai precedenti € 34.700,00);
- 5) che rispetto alla precedente proposta la somma di TFS che la sig.ra Cannizzo mette a disposizione aumenterà da € 50.000,00 ad € 52.000,00 con una maggiore soddisfazione per tutti i creditori;
- 6) che, anche alla luce delle modifiche evidenziate nei due superiori punti, la nuova proposta risulta maggiormente conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria per le ragioni di seguito evidenziate:

L'immobile di proprietà dei ricorrenti sito in Agliana (PT), dove attualmente



Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

risiedono ha un valore di mercato di € 157.000,00 come da perizia agli atti (*Cfr. Doc. n. 5 ricorso in atti*) e su cui insistono due ipoteche di primo e secondo grado rispettivamente a favore del Creditore Credit Agricole spa e del Creditore BCC Gestione crediti – Banca Alta Toscana. Per determinare il valore di liquidazione del bene occorre necessariamente operare una riduzione del 25% (ribasso medio effettuato in una ipotetica procedura esecutiva immobiliare) a cui deve essere ulteriormente decurtata una somma circa di € 7.000,00 a titolo di spese di procedura esecutiva immobiliare. Alla luce di tali considerazioni **il valore di liquidazione** dell'immobile sopra indicato (e che si ricorda non viene messo a disposizione della procedura) è di € 110.000,00.

Per quanto concerne l'immobile sito in Scordia (CT), lo stesso ha un valore di mercato di € 80.000,00 come da perizia allegata al ricorso (*Cfr. Doc. n. 6 ricorso in atti*).

Sulla scorta del deprezzamento del 25% (seguendo lo stesso criterio sopra indicato) si ritiene che il **valore di liquidazione dell'immobile** sia pari ad € 60.000,00.

Alla luce di tali valori si evidenzia che **dall'immobile sito in Agliana (PT)** di proprietà dei ricorrenti (ed escluso dalla presente procedura di ristrutturazione dei beni) i due creditori ipotecari di primo e secondo grado otterrebbero dal ricavato ipotizzato (€ 110.000,00) le seguenti somme: € 52.854,97 (Creditore ipotecario di primo grado) ed € 57.145,03 (creditore ipotecario di secondo grado BCC gestione crediti-Banca alta toscana).

In questo modo il creditore ipotecario di primo grado verrebbe soddisfatto al 100% mentre il creditore ipotecario di secondo grado del 30% circa.

La **presente proposta risulta migliorativa rispetto all'alternativa liquidatoria** perché per quanto concerne, il creditore ipotecario di primo grado (Credit agricole) lo stesso verrà soddisfatto al 100% mediante il pagamento delle rate del mutuo



Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

attualmente *in bonis* fino alla naturale scadenza del piano di ammortamento.

Con riguardo al creditore ipotecario di secondo grado (BCC -BAT) viene corrisposta la somma di € 58.000,00 (superiore dunque rispetto all'alternativa liquidatoria sopra indicata di € 57.145,03) garantita dal versamento della somma di € 52.000,00 a titolo di TFS che la ricorrente mette a disposizione della procedura per scongiurare la deprivatione dell'immobile dove attualmente risiede con il coniuge, a cui vanno ad aggiungersi le somme messe a disposizione dai ricorrenti derivanti dai propri flussi reddituali come sotto specificati. Per la parte residua del credito la BCC-BAT (tenuto di conto anche del ricavato dalla vendita dell'immobile di Scordia come evidenziato al paragrafo successivo) degrada a chirografo e verrà soddisfatta nelle medesime percentuali previste per i creditori della stessa natura.

Per quanto concerne **l'immobile sito in Scordia (CT)**, la ricorrente Sig.ra Cannizzo mette a disposizione della procedura tale bene ed il ricavato verrà devoluto integralmente al Creditore BCC-BAT che ha iscritto ipoteca di primo grado sullo stesso immobile. L'alternativa liquidatoria, in questo caso, è garantita dalla vendita del bene.

- 7) che il Gestore della crisi ha provveduto a modificare la propria relazione particolareggiata che si allega (**Doc. 1**).
- 8) che il compenso per l'attività svolta dal Gestore Dott. Federighi ammonta ad € 15.225,60 da imputarsi in prededuzione;
- 9) che il compenso degli *advisor* legali ammonta ad € 12.688,00 omnicomprensivi da imputarsi in privilegio speciale ex art. 2751 bis n.2;
- 10) che è volontà dei ricorrenti ottemperare a tutti i debiti nella misura indicata in proposta;

Alla luce di tutto quanto sopra appalesato e dalle motivazioni fornite i ricorrenti formulano la seguente



Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

## PROPOSTA

- 1) L' immobile sito nel comune di Agliana (PT), dove i ricorrenti risiedono **verrà escluso** dall'attivo in quanto si procederà con il rimborso integrale delle rate di mutuo ipotecario su di esso gravante, acceso presso Credit Agricole.
- 2) Determinazione delle spese necessarie per il sostentamento del nucleo familiare dei ricorrenti, comprese quelle necessarie per far fronte al suddetto mutuo, in €. 2.390,00 mensili, di cui €. 1.750,00 per le spese familiari ed €. 640,00 per rata mutuo come da piano di ammortamento ad oggi consegnato al sottoscritto. Si ritiene opportuno suddividere l'importo complessivo in modo paritario tra i due ricorrenti, nella misura di €.1.195,00 mensili ciascuno.
- 3) Falcidia dei contratti di finanziamento stipulati con la società IBL Banca Spa, che prevedono la cessione del quinto dello stipendio e la delegazione di pagamento.
- 4) Corresponsione mensile alla procedura, da parte del **signor Taddei**, della somma di €. 95,00, calcolata detraendo dall'importo dello stipendio netto, stimato in €. 1.290,00 l'importo di €. 1.195,00 per i motivi di cui ai punti b) e c), da porre in essere dal maggio 2023 al giugno 2031, o comunque dal primo mese di accesso alla procedura e per un periodo di mesi speculari a quello di cui sopra.
- 5) Corresponsione mensile alla procedura, da parte della **signora Cannizzo**, della somma di €. 805,00 dal maggio 2023 e fino all'agosto 2024 compreso e di €. 255,00 dal settembre 2024 al giugno 2031 compreso, o comunque dal primo mese di accesso alla procedura e per un periodo di mesi speculari a quello di cui sopra, importi calcolati detraendo dall'importo stimato dello stipendio netto prima e della pensione poi la somma di €. 1.195,00, per i motivi di cui ai punti b) e c).
- 6) Messa a disposizione, da parte della signora Cannizzo, del Trattamento di Fine Servizio per l'importo di €. 52.000,00, da effettuarsi subito dopo aver ricevuto il



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

pagamento da parte di INPS.

- 7) Messa a disposizione, da parte della **signora Cannizzo**, dell'immobile di piena proprietà sito in Via Siracusa 23, Scordia (CT), da vendersi nel rispetto delle modalità previste dal Codice della Crisi tramite la società specializzata Neprix srl. Basandosi anche sulla perizia non giurata dell'arch. Parisi, che valuta il bene in €. 80.527,00, nel piano si stima che con tale vendita, al netto delle spese da sostenere, si possa ricavare la somma di €. 60.000,00, che corrisponde al valore di perizia ridotto del 25%. Qualora vi fosse un incasso maggiore, i ricorrenti si impegnano a renderlo disponibile per i creditori.

#### SINTESI DELLE SOMME MESSE A DISPOSIZIONE DELLA PROCEDURA

Il presente accordo di ristrutturazione dei debiti del consumatore, alla luce di quanto sopra evidenziato, prevede la messa a disposizione della **complessiva somma di € 155.100,00 nell'arco temporale di 8 anni comprensiva del pagamento delle spese prededucibili del gestore della crisi nonché degli scriventi advisor legali in privilegio speciale** che provengono dal signor Taddei quanto ad € 9.310,00 e dalla signora Cannizzo quanto ad € 145.790,00. Di seguito si evidenzia la tabella elaborata dal gestore della crisi nella Integrazione della Relazione che evidenzia il rapporto tra le due masse da cui deriva il rapporto rappresentato in tabella.

<b>Rapporti tra le due masse attive</b>		
<b>Attivo Taddei</b>	9.310,00	6,00%
<b>Attivo Cannizzo</b>	145.790,00	94,00%
	155.100,00	100,00%



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

I prospetti seguenti invece, riprendendo le spese di procedura comuni ad entrambe le masse, le ripartiscono su ciascuna di esse in ragione delle percentuali di cui sopra.

	Compenso	CAP	Totale	IVA	Totale
OCC	12.000,00	480,00	12.480,00	2.745,60	15.225,60
Spese gestione					1.500,00
				<b>TOTALE</b>	<b>16.725,60</b>

Per quanto concerne l'attivo realizzabile e le percentuali di soddisfazione previste si riportano le tabelle riportate nel par. 10 della Integrazione alla Relazione del gestore della crisi:

<b>Totale attivo Taddei</b>	<b>9.310,00</b>
Quota spese di procedura (6% del totale)	1.003,97
<b>Residuo</b>	<b>8.306,03</b>
Somma messa a disposizione creditore ipotecario BCC Gestione Crediti Spa	3.375,00
<b>Residuo</b>	<b>4.931,03</b>
Somma messa a disposizione creditore privilegiato specifico Consorzio Bonifica 3 Medio Valdarno (100% importo dovuto)	56,09
<b>Residuo</b>	<b>4.874,94</b>
Somma messa a disposizione dei creditori privilegiati comuni con la signora Cannizzo (legali) (38,42 % importo dovuto)	4.874,94
<b>Residuo</b>	<b>0,00</b>
Creditori privilegiati quota Taddei insoddisfatti	1.469,06
Somma per creditori chirografari	0,00
Totale passivo chirografario Cannizzo (comprensivo quota non soddisfatta di BCC Gestione Crediti Spa)	98.702,00
<b>Percentuali pagamento chirografario Taddei</b>	<b>0%</b>

<b>Totale attivo Cannizzo</b>	<b>145.790,00</b>
Quota spese di procedura	15.721,63
<b>Residuo</b>	<b>130.068,37</b>



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

Somma messa a disposizione creditore ipotecario	115.375,00
<b>Residuo</b>	<b>14.693,37</b>
Creditori privilegiati comuni insoddisfatti dopo pagamento con disponibilità Taddei (legali) (61,58% importo dovuto)	7.813,06
<b>Residuo dopo pagamento creditori privilegiati comuni non soddisfatti</b>	<b>6.880,31</b>
Somma per creditori chirografari	6.880,31
Totale passivo chirografario Cannizzo (comprensivo quota non soddisfatta di BCC Gestione Crediti Spa)	64.205,09
<b>Percentuali pagamento chirografario Cannizzo</b>	<b>10,72%</b>

Pagamento creditore ipotecario	145.790,00
Pagamento creditore privilegiato pertinenza esclusiva Taddei	100%
Pagamento creditori privilegiati pertinenza comune ai due ricorrenti	100%
Pagamento creditori chirografari Taddei	0%
Pagamento creditori chirografari Cannizzo	10,72%

In merito alla tempistica dei pagamenti, il creditore ipotecario sarà soddisfatto dopo la vendita dell'immobile di Scordia (CT) per l'importo ricavato con tale alienazione e per l'importo di €. 52.000,00 dopo l'incasso del TFS da parte della signora Cannizzo; il resto sarà corrisposto a fine piano.

I pagamenti a tutti gli altri creditori, nonché delle spese di procedura diverse da quelle connesse alla gestione, saranno effettuati a fine piano, salvo acconti periodici da valutarsi sulla base dell'attivo disponibile.

\*\*\*\*

Tutto ciò esposto, i ricorrenti, come sopra rappresentati, domiciliati e difesi, con la presente modifica della proposta depositata agli atti;

### CHIEDONO

**In via principale** che l'Ill.mo giudice del Tribunale di Pistoia, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di ristrutturazione dei debiti del



Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

consumatore voglia adottare i provvedimenti di cui all'art. 70 CCII ai fini dell'omologa del piano di ristrutturazione di debiti del consumatore.

**In via principale** che l'Ill.mo giudice del Tribunale di Pistoia autorizzi il gestore della crisi a procedere alla vendita dell'immobile sito in Scordia (CT). A tal fine si chiede che venga affidato l'incarico di vendita alla società NEPRIX SRL che svolge tale attività senza costi a carico della procedura.

**Sempre in via principale** che l'intestato Tribunale voglia, ai sensi dell'art. 70, comma 4, disporre la sospensione dei procedimenti di esecuzione forzata, il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio dei ricorrenti, nonché le altre misure idonee a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del procedimento, per consentire ai ricorrenti di disporre dell'intera retribuzione necessaria per far fronte al pagamento dell'intera massa creditoria.

**In via ulteriormente principale** disponga, ex art. 67, comma 3, CCII la falcidia dei contratti di cessione del quinto e di delegazione di pagamento stipulati da entrambi i ricorrenti con il Creditore IBL spa che, conseguentemente, verrà soddisfatto nelle medesime percentuali e nelle medesime modalità previste dal presente piano in favore dei creditori chirografari.

**Si producono i seguenti allegati:**

1. Integrazione Relazione OCC;
2. Allegati Relazione OCC

Con osservanza.

Castelfranco di Sotto, lì 30.04.2023

Sig. Mario Taddei

Sig.ra Sebastiana Cannizzo

Avv. Anna Mallozzi

Avv. Luca Lauricella



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

**TRIBUNALE DI PISTOIA**  
**RG 44/2023**  
**GD.: DOTT.SSA NICOLETTA CURCI**

Modifica proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex  
 art. 67 CCI

\*\*\*\*

Nell'interesse dei **Sig.ri Mario Taddei**, nato a San Miniato (PI) il 15.08.1950, C.F. TDDMRA50M15I046N, e **Sebastiana Cannizzo**, nata a Catania il 01.10.1957, C.F. CNNSST57R41C351D,

*con Avv. Anna Mallozzi e Luca Lauricella*

\*\*\*\*\*

In relazione alla richiesta di modifica ed integrazione del 06.05.2023 dell'Illustre GD Dott.ssa Nicoletta Curci relativa alla Proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti del consumatore ex art. 67 CCII i ricorrenti, fermo restando quanto esposto nel ricorso agli atti e nella precedente modifica della proposta del 30.04.2023 da intendersi qui integralmente richiamate e trascritte, con il presente atto modificano la proposta nei termini che seguono. Si allega preliminarmente la Modifica della Relazione del gestore della crisi (**Doc. 1**) e i relativi allegati (**Doc. 2**).

**1. Passivo distinto per masse**

Per quanto concerne il passivo si riporta di seguito quanto già indicato nella precedente modifica della proposta del 30.04.23:

<b>Passivo Ipotecario – comune sia a Taddei che a Cannizzo</b>		
<b>Creditore</b>	<b>Importo</b>	<b>Data riferimento importo</b>



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

BCC Gestione Crediti Spa	186.284,17
--------------------------	------------

<b>Passivo Privilegiato Taddei</b>		
Creditore	Importo	Data riferimento importo
Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno	56,09	19/02/2023
Compensi legali Avv. Mallozzi ed Avv. Lauricella – <b>quota parte</b>	6.344,00	20/04/2023
<b>Totale</b>	<b>6.400,09</b>	

<b>Passivo Privilegiato Cannizzo</b>		
Creditore	Importo	Data riferimento importo
Spese per pagamento legali Avv. Mallozzi ed Avv. Lauricella – <b>quota parte</b>	6.344,00	20/04/2023
<b>Totale</b>	<b>6.344,00</b>	

<b>Passivo Chirografario Taddei (al netto della quota degradata di BCC Gestione Crediti Spa)</b>		
Creditore	Importo	Data riferimento importo
Agos TADDEI pratica n. 47671554	27.112,88	16/09/2022
Agos TADDEI carta n. 9728	5.893,03	31/08/2022
IBL quinto Taddei n°C534291	23.904,00	31/01/2023
Carte NEXI (codice di registrazione 1367392 e 1368277): importo variabile mensilmente (stima fatta su quanto risultante dagli estratti conto di novembre)	8.025,00	
<b>Totale</b>	<b>64.934,91</b>	

<b>Passivo Chirografario Cannizzo (al netto della quota degradata di BCC Gestione Crediti Spa)</b>		
Creditore	Importo	Data riferimento importo
Agos CANNIZZO pratica n. 53162278	429,00	16.09.22



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

IBL quinto Cannizzo n. C425217	24.969,00	31.01.23
IBL delazione Cannizzo n. 637416	5.040,00	31.01.23
<b>Totale</b>	<b>30.438,00</b>	

A tali debiti, come già indicato nel ricorso in atti, va aggiunto il Mutuo ipotecario contratto dai ricorrenti con Credit Agricole Italia S.p.a attualmente *in bonis*. A fronte di tale finanziamento i debitori hanno concesso ipoteca di primo grado sull'immobile dove gli stessi attualmente risiedono. L'importo residuo, alla data del 31.01.2023, è pari ad € 52.854,97. Il mutuo si estinguerà con il pagamento della rata in scadenza il 31.10.2030. L'importo della rata mensile è di circa € 640,00.

## 2. Attivo patrimoniale suddiviso per masse

Come evidenziato dal gestore della crisi nel *Par. 6* della Modifica alla relazione particolareggiata (*Cfr. Doc. 1*) rubricato "*Ricognizione dell'attivo patrimoniale e reddituale dei ricorrenti, suddiviso per masse*" per quanto riguarda la posizione Taddei non sussiste un patrimonio da dismettere, ad eccezione della proprietà di  $\frac{1}{2}$  della casa di via Pratolini 7, Agliana (PT), dove i ricorrenti risiedono. Si allegano, altresì,

Dal punto di vista reddituale il signor Taddei è titolare di un reddito mensile da pensione che, al lordo della trattenuta per la cessione del quinto ad oggi in essere ed al netto delle imposte, è pari a circa € 1.250,00.

Il patrimonio della signora Cannizzo comprende invece, oltre che la quota residua di  $\frac{1}{2}$  dell'immobile di Agliana, anche la piena proprietà di un immobile sito in comune di Scordia (CT), via Siracusa 23, oltre che la proprietà di  $\frac{1}{3}$  di un bene categoria C/2 sito in Scordia (CT), via Siracusa 19. Il primo bene ha un valore di € 80.527,00 come da perizia giurata già agli atti. La quota di  $\frac{1}{3}$  del secondo immobile adibito a deposito ha un valore pari ad € 9.847,00 come da perizia che si allega fatta predisporre in ossequio alla richiesta dell'illustre GD (**Doc. 3**).



Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

Come detto, sia sull'immobile di Agliana che sui due cespiti siti in comune di Scordia la BCC Gestione Crediti Spa ha iscritto ipoteca.

Inoltre, la signora Cannizzo riceverà un Trattamento di Fine Servizio di importo netto pari ad €. 56.414,36, come comunicato dal patronato INCA CGIL a cui si è rivolta la debitrice.

Dal punto di vista reddituale la signora Cannizzo fino all'agosto 2024 sarà titolare di un reddito di lavoro pari a circa €. 2.000,00 mensili, al netto delle imposte e tenendo conto della cessione del quinto e della delegazione di pagamento oggi in essere. Dal settembre 2024, andando in pensione, il reddito sarà pari ad €. 1.816,17 lordi, come da stima del patronato INCA CGIL.

Seppur non è definibile con certezza l'importo netto di tale pensione, che dipenderà da svariati fattori nonché da eventuali modifiche normative, si ritiene che il netto mensile possa essere pari a circa €. 1.450,00.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, i ricorrenti intendono modificare la proposta nei termini che seguono:

#### TENUTO CONTO

- 1) che l'unica fonte di sostentamento familiare dei coniugi è rappresentato dai redditi come sopra descritti;
- 2) che il debito residuo di natura ipotecaria di € **52.854,97** del mutuo ipotecario sopra indicato verrà rimborsato dai ricorrenti nella percentuale del 100 % seguendo le ordinarie scadenze pattuite nel piano di ammortamento mediante il pagamento della rata mensile di € 640,00 e, pertanto, non forma oggetto della presente proposta di accordo di ristrutturazione;
- 3) che il totale dei debiti oggetto della presente proposta ammonta ad € **294.401,17;**
- 4) che i ricorrenti, con la modifica della proposta del 30.04.23, hanno aumentato la durata del piano (e consequenzialmente le somme da mettere a disposizione) da 6 ad 8 anni con una maggiore soddisfazione per la massa creditoria.



Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

- 5) che con la modifica della proposta del 30.04.23 la somma di TFS che la sig.ra Cannizzo mette a disposizione è aumentata da € 50.000,00 ad € 52.000,00 con una maggiore soddisfazione per tutti i creditori;
- 6) che, come già evidenziato nella modifica della proposta del 30.04.23 la presente proposta risulta **maggiormente conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria** per le ragioni di seguito evidenziate:

L'immobile di proprietà dei ricorrenti sito in Agliana (PT), dove attualmente risiedono ha un valore di mercato di € 157.000,00 come da perizia agli atti (*Cfr. Doc. n. 5 ricorso in atti*) e su cui insistono due ipoteche di primo e secondo grado rispettivamente a favore del Creditore Credit Agricole spa e del Creditore BCC Gestione crediti – Banca Alta Toscana. Per determinare il valore di liquidazione del bene occorre necessariamente operare una riduzione del 25% (ribasso medio effettuato in una ipotetica procedura esecutiva immobiliare) a cui deve essere ulteriormente decurtata una somma circa di € 7.000,00 a titolo di spese di procedura esecutiva immobiliare. Alla luce di tali considerazioni **il valore di liquidazione** dell'immobile sopra indicato (e che si ricorda non viene messo a disposizione della procedura) è di € 110.000,00.

Per quanto concerne gli immobili sito in Scordia (CT), gli stessi hanno un valore di mercato di € 80.000,00 come da perizia allegata al ricorso (*Cfr. Doc. n. 6 ricorso in atti*) e di € 9.847,00 come perizia allegata (*Cfr. Doc. 3*).

Sulla scorta del deprezzamento del 25% (seguendo lo stesso criterio sopra indicato) si ritiene che il **valore di liquidazione del primo immobile** sia pari ad € 60.000,00. Con riferimento alla quota di 1/3 del secondo immobile sito in Scordia (CT) il Gestore ritiene correttamente di applicare, invero, un deprezzamento di circa il 50% e, pertanto, il valore di liquidazione è di circa € 5.000,00.

Alla luce dei valori sopra esposti relativi al **totale dell'attivo immobiliare** si



Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

evidenzia che **dall'immobile sito in Agliana (PT)** di proprietà dei ricorrenti (ed escluso dalla presente procedura di ristrutturazione dei beni) i due creditori ipotecari di primo e secondo grado otterrebbero dal ricavato ipotizzato (€ 110.000,00) le seguenti somme: € 52.854,97 (Creditore ipotecario di primo grado) ed € 57.145,03 (creditore ipotecario di secondo grado BCC gestione crediti-Banca alta toscana).

In questo modo il creditore ipotecario di primo grado verrebbe soddisfatto al 100% mentre il creditore ipotecario di secondo grado del 30% circa.

La **presente proposta risulta migliorativa rispetto all'alternativa liquidatoria** perché per quanto concerne, il creditore ipotecario di primo grado (Credit agricole) lo stesso verrà soddisfatto al 100% mediante il pagamento delle rate del mutuo attualmente *in bonis* fino alla naturale scadenza del piano di ammortamento.

Con riguardo al creditore ipotecario di secondo grado (BCC -BAT) viene corrisposta la somma di € 58.000,00 (superiore dunque rispetto all'alternativa liquidatoria sopra indicata di € 57.145,03) garantita dal versamento della somma di € 52.000,00 a titolo di TFS che la ricorrente mette a disposizione della procedura per scongiurare la deprivazione dell'immobile dove attualmente risiede con il coniuge, a cui vanno ad aggiungersi le somme messe a disposizione dai ricorrenti derivanti dai propri flussi reddituali come sotto specificati. Per la parte residua del credito la BCC-BAT (tenuto di conto anche del ricavato dalla vendita dell'immobile di Scordia come evidenziato al paragrafo successivo) degrada a chirografo e verrà soddisfatta nelle medesime percentuali previste per i creditori della stessa natura.

Per quanto concerne **gli immobili siti in Scordia (CT)**, la ricorrente Sig.ra Cannizzo mette a disposizione della procedura tali beni ed il ricavato verrà devoluto integralmente al Creditore BCC-BAT che ha iscritto ipoteca di primo grado sullo stesso immobile. L'alternativa liquidatoria, in questo caso, è garantita dalla vendita



Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

del bene.

- 7) che il compenso per l'attività svolta dal Gestore Dott. Federighi ammonta ad € 15.225,60 da imputarsi in prededuzione;
- 8) che il compenso degli *advisor* legali ammonta ad € 12.688,00 onnicomprensivi da imputarsi in privilegio speciale ex art. 2751 bis n.2;
- 9) che è volontà dei ricorrenti ottemperare a tutti i debiti nella misura indicata in proposta;

Alla luce di tutto quanto sopra appalesato e dalle motivazioni fornite i ricorrenti formulano la seguente

#### PROPOSTA

- 1) L'immobile sito nel comune di Agliana (PT), dove i ricorrenti risiedono **verrà escluso** dall'attivo in quanto si procederà con il rimborso integrale delle rate di mutuo ipotecario su di esso gravante, acceso presso Credit Agricole.
- 2) Determinazione delle spese necessarie per il sostentamento del nucleo familiare dei ricorrenti, comprese quelle necessarie per far fronte al suddetto mutuo, in €. 2.390,00 mensili, di cui €. 1.750,00 per le spese familiari ed €. 640,00 per rata mutuo come da piano di ammortamento consegnato al gestore della crisi. Si ritiene opportuno suddividere l'importo complessivo in modo paritario tra i due ricorrenti, nella misura di €.1.195,00 mensili ciascuno.
- 3) Falcidia dei contratti di finanziamento stipulati con la società IBL Banca Spa, che prevedono la cessione del quinto dello stipendio e la delegazione di pagamento.
- 4) Corresponsione mensile alla procedura, da parte del **signor Taddei**, della somma di €. 55,00, calcolata detraendo dall'importo dello stipendio netto, stimato in €. 1.250,00 l'importo di €. 1.195,00 per i motivi di cui ai punti b) e c), da porre in essere dal maggio 2023 al giugno 2031, o comunque dal primo mese di accesso alla procedura e per un periodo di mesi speculari a quello di cui sopra.



Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

- 5) Corresponsione mensile alla procedura, da parte della **signora Cannizzo**, della somma di €. 805,00 dal maggio 2023 e fino all'agosto 2024 compreso e di €. 255,00 dal settembre 2024 al giugno 2031 compreso, o comunque dal primo mese di accesso alla procedura e per un periodo di mesi speculare a quello di cui sopra, importi calcolati detraendo dall'importo stimato dello stipendio netto prima e della pensione poi la somma di €. 1.195,00, per i motivi di cui ai punti b) e c).
- 6) Messa a disposizione, da parte della signora Cannizzo, del Trattamento di Fine Servizio per l'importo di €. 52.000,00, da effettuarsi subito dopo aver ricevuto il pagamento da parte di INPS.
- 7) Messa a disposizione, da parte della **signora Cannizzo**, dell'immobile di piena proprietà sito in Via Siracusa 23, Scordia (CT), da venderli nel rispetto delle modalità previste dal Codice della Crisi tramite la società specializzata Abilio spa. Basandosi anche sulla perizia non giurata dell'arch. Parisi, che valuta il bene in €. 80.527,00 e quello della quota di 1/3 del bene adibito a deposito in € 9.847,00 nel piano si stima che con tale vendita, al netto delle spese da sostenere, si possa ricavare:
  - la somma di €. 60.000,00, che corrisponde al valore di perizia ridotto del 25%.Qualora vi fosse un incasso maggiore, i ricorrenti si impegnano a renderlo disponibile per i creditori.
  - la somma di €. 5.000,00, che corrisponde al valore di perizia della quota di 1/3 del bene adibito a deposito di proprietà della signora Cannizzo, ridotto di quasi il 50% in considerazione delle oggettive difficoltà che si possono incontrare vendendo una quota di un bene e non l'intero. Anche in questo caso qualora le somme incassate fossero maggiori, i ricorrenti si sono impegnati a renderle disponibile per i creditori



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

### SINTESI DELLE SOMME MESSE A DISPOSIZIONE DELLA PROCEDURA

Il presente accordo di ristrutturazione dei debiti del consumatore, alla luce di quanto sopra evidenziato, prevede la messa a disposizione della **complessiva somma di € 156.180,00 nell'arco temporale di 8 anni comprensiva del pagamento delle spese prededucibili del gestore della crisi nonché degli scriventi advisor legali in privilegio speciale** che provengono dal signor Taddei quanto ad € 5.390,00 e dalla signora Cannizzo quanto ad € 150.790,00 Di seguito si evidenzia la tabella elaborata dal gestore della crisi nella Integrazione della Relazione che evidenzia il rapporto tra le due masse da cui deriva il rapporto rappresentato in tabella.

Rapporti tra le due masse attive		
<b>Attivo Taddei</b>	5.390,00	3,45%
<b>Attivo Cannizzo</b>	150.790,00	96,55%
	156.180,00	100,00%

I prospetti seguenti invece, riprendendo le spese di procedura comuni ad entrambe le masse, le ripartiscono su ciascuna di esse in ragione delle percentuali di cui sopra.

	Compenso	CAP	Totale	IVA	Totale
OCC	12.000,00	480,00	12.480,00	2.745,60	15.225,60
Spese gestione					1.500,00
				<b>TOTALE</b>	<b>16.725,60</b>

Per quanto concerne l'**attivo realizzabile** e le **percentuali di soddisfazione** previste si riportano le tabelle riportate nel *par. 10, pag. 23*, della Modifica alla Relazione del gestore della crisi:

<b>Totale attivo Taddei</b>	<b>5.390,00</b>
Quota spese di procedura	577,22
Residuo	4.812,78
Somma messa a disposizione creditore ipotecario	3.375,00



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

Residuo	1.437,78
Somma messa a disposizione creditore privilegiato specifico Consorzio Bonifica 3 Medio Valdarno	56,09
Residuo	1.381,69
Somma messa a disposizione creditori privilegiati comuni	1.381,69
Residuo	0,00
Creditori privilegiati quota Taddei insoddisfatti	4.962,31
Somma per creditori chirografari	0,00
Totale passivo chirografario Taddei	98.702,00
<b>Percentuali pagamento chirografario Taddei</b>	<b>0%</b>

<b>Totale attivo Cannizzo</b>	<b>150.790,00</b>
Quota spese di procedura	16.148,38
Residuo	134.641,62
Somma messa a disposizione creditore ipotecario	120.375,00
Residuo	14.266,62
Creditori privilegiati comuni insoddisfatti dopo pagamento con disponibilità Taddei	11.306,31
Residuo dopo pagamento creditori privilegiati comuni non soddisfatti	2.960,31
Somma per creditori chirografari	2.960,31
Totale passivo chirografario Cannizzo	61.705,09
<b>Percentuali pagamento chirografario Cannizzo</b>	<b>4,80%</b>

Pagamento creditore ipotecario	123.750,00
Pagamento creditore privilegiato pertinenza esclusiva Taddei	100%
Pagamento creditori privilegiati pertinenza comune ai due ricorrenti	100%
Pagamento creditori chirografari Taddei (Compresa quota BCC Gestione Crediti Spa degradata al chirografo)	0%
Pagamento creditori chirografari Cannizzo (Compresa quota BCC Gestione Crediti Spa degradata al chirografo)	4,80%



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

Per quanto concerne il piano dei pagamenti si riportano di seguito le tabelle elaborate dal Gestore della crisi nel *par. 11 “Piano dei pagamenti”, pag. 24*, della Modifica della relazione particolareggiata allegata (Cfr. Doc. 1):

<b>TADDEI</b>				
<b>Anno</b>	<b>Importo incassi</b>	<b>Pagamenti</b>	<b>Beneficiari</b>	<b>Residuo</b>
Fine 2023	440,00	56,09	Creditore Privilegiato Consorzio Bonifica	383,91
Fine 2024	660,00	525,46	OCC - Acconto	518,45
Fine 2025	660,00	500,00	Creditore Ipotecario - BCC Gestione Crediti	678,45
Fine 2026	660,00	500,00	Creditore Ipotecario - BCC Gestione Crediti	838,45
Fine 2027	660,00	500,00	Creditore Ipotecario - BCC Gestione Crediti	998,45
Fine 2028	660,00	1.000,00	Creditore Ipotecario - BCC Gestione Crediti	658,45
Fine 2029	660,00	875,00	Creditore Ipotecario - BCC Gestione Crediti	443,45
Fine 2030	660,00	0,00	Nessun pagamento	1.103,45
Fine	330,00	1.381,69	Creditori privilegiati -	51,77



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

2031			Legali	
<b>Totale</b>	<b>5.390,00</b>	<b>5.338,23</b>		
<b>Residuo per spese di gestione da sostenere nel corso della procedura Massa Taddei</b>				<b>51,77</b>

<b>CANNIZZO</b>				
<b>Anno</b>	<b>Importo incassi</b>	<b>Pagamenti</b>	<b>Beneficiari</b>	<b>Residuo</b>
Fine 2023	6.440,00	0,00	Nessuno	6.440,00
Fine 2024	7.460,00	2.000,00	OCC - acconto	11.900,00
		3.375,00	Creditore Ipotecario - BCC Gestione Crediti	8.525,00
		2.000,00	Creditori privilegiati - Legali	6.525,00
Fine 2025	3.060,00	2.000,00	OCC - acconto	7.585,00
		2.000,00	Creditori privilegiati - Legali	5.585,00
Fine 2026	120.060,00	2.000,00	OCC - acconto	123.645,00
		2.000,00	Creditori privilegiati - Legali	121.645,00
		117.000,00	Creditore Ipotecario -	4.645,00



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

			BCC Gestione Crediti	
Fine 2027	3.060,00	2.000,00	OCC - acconto	5.705,00
		1.000,00	Creditori privilegiati - Legali	4.705,00
Fine 2028	3.060,00	2.000,00	OCC - acconto	5.765,00
		2.000,00	Creditori privilegiati - Legali	3.765,00
Fine 2029	3.060,00	2.000,00	OCC - acconto	4.825,00
		1.000,00	Creditori privilegiati - Legali	3.825,00
Fine 2030	3.060,00	1.000,00	OCC - acconto	5.885,00
		1.306,31	Creditori privilegiati - Legali	4.578,69
Fine 2031	1.530,00	1.700,14	OCC - acconto	4.408,55
		2.960,31	Chirografari	1.448,24
<b>Totale</b>	<b>150.790,00</b>	<b>149.341,76</b>		
<b>Residuo per spese di gestione da sostenere nel corso della procedura Massa Cannizzo</b>				<b>1.448,24</b>



Studio Legale  
 Avv. Anna Mallozzi  
 Avv. Luca Lauricella  
 Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
 Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
 PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
 PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

<b>Dettaglio pagamento Creditori Chirografari Cannizzo</b>		
	<b>Importo dovuto</b>	<b>Pagamento previsto</b>
Agos Cannizzo pratica n. 53162278	429,00	20,58
IBL quinto Cannizzo n°C425217	24.969,00	1.197,89
IBL delazione Cannizzo n°637416	5.040,00	241,79
Quota credito BCC Gestione Crediti Spa non soddisfatta in ipotecario e retrocessa a chirografo	31.267,09	1.500,04
<b>Totale</b>	<b>61.705,09</b>	<b>2.960,31</b>

Per completezza si allega la Visura Camerale della Società \_\_\_\_\_ per la quale l'illustre GD ha, comunque, disposto l'acquisizione d'ufficio (**Doc. 4**).

\*\*\*\*

Tutto ciò esposto, i ricorrenti, come sopra rappresentati, domiciliati e difesi, con la presente modifica della proposta depositata agli atti

### CHIEDONO

**In via principale** che l'Ill.mo giudice del Tribunale di Pistoia, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore voglia adottare i provvedimenti di cui all'art. 70 CCII ai fini dell'omologa del piano di ristrutturazione di debiti del consumatore.

**In via principale** che l'Ill.mo giudice del Tribunale di Pistoia autorizzi il gestore della crisi a procedere alla vendita degli immobili sito in Scordia (CT). A tal fine si chiede che venga affidato l'incarico di vendita alla società ABILIO SPA che svolge tale attività senza costi a carico della procedura.



Studio Legale  
Avv. Anna Mallozzi  
Avv. Luca Lauricella  
Via Calatafimi 16/B – Castelfranco di sotto (PI)  
Via Nino Pisano, 4 – 56122 – Pisa  
PEC: avv.mallozzi@pecstudio.it  
PEC: luca.lauricella@pecordineavvocatipisa.it

**Sempre in via principale** che l'intestato Tribunale voglia, ai sensi dell'art. 70, comma 4, disporre la sospensione dei procedimenti di esecuzione forzata, il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio dei ricorrenti, nonché le altre misure idonee a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del procedimento, per consentire ai ricorrenti di disporre dell'intera retribuzione necessaria per far fronte al pagamento dell'intera massa creditoria.

**In via ulteriormente principale** disponga, ex art. 67, comma 3, CCII la falcidia dei contratti di cessione del quinto e di delegazione di pagamento stipulati da entrambi i ricorrenti con il Creditore IBL spa che, conseguentemente, verrà soddisfatto nelle medesime percentuali e nelle medesime modalità previste dal presente piano in favore dei creditori chirografari.

**Si producono i seguenti allegati:**

1. Modifica Relazione OCC;
2. Allegati Relazione OCC;
3. Perizia immobile Scordia (CT), Via Siracusa n. 19
4. Visura Camerale società

Con osservanza.

Castelfranco di Sotto, lì 28.05.2023

Sig. Mario Taddei

Sig.ra Sebastiana Cannizzo

Avv. Anna Mallozzi

Avv. Luca Lauricella

